

RELATÓRIO DAS ATIVIDADES DA POLICONSULT

EXERCÍCIO – 2008

INTRODUÇÃO

A POLICONSULT – Associação Politécnica de Consultoria, entidade de direito civil sem fins lucrativos, voltada estatutariamente para o Ensino, a Pesquisa e Extensão e para apoio à Escola Politécnica de Pernambuco da Universidade de Pernambuco – POLI/UPE, com diretoria eleita para o biênio 2007 a 2008, formada pelos professores Breno Rodrigues de Sousa - Presidente, Mário Jorge de Oliveira Cabral – Diretor Administrativo e Antonio Carlos Costa – Diretor Técnico e Conselho Técnico composto por 05 professores associados sendo presidente do Conselho o professor João Martins Reis Neto e Béda Barkokébas Júnior, Carlos Frederico Dias Diniz, Sérgio Peres Ramos da Silva e Reive Barros dos Santos – Conselheiros, conta hoje com 36 consultores ativos e apresenta aos seus associados, cumprindo os objetivos traçados no Programa de Trabalho para o biênio 2007/2008 apresenta o seu relatório anual.

1. AQUISIÇÃO DE BENS E EQUIPAMENTOS

Em 2008 foram adquiridos equipamentos de informática diversos, a fim de atender a necessidade dos consultores nos projetos em execução e melhor equipar o sistema de informática da POLICONSULT.

2. PARTICIPAÇÃO EM LICITAÇÕES / PREGÕES ELETRÔNICOS

Em 2008 a POLICONSULT participou das Licitações da: CEHAB – Companhia Estadual de Habitação, Empresa Brasileira de Correios e Telégrafos - Ceará, Secretaria de Planejamento e Gestão do estado do Ceará – SEPLAG/CE, Ministério Público do Estado de Pernambuco e Procuradoria Geral do Estado da Paraíba e pregão eletrônico da Companhia Hidroelétrica do São Francisco - CHESF. Ganhamos a licitação da CEHAB, referente à contratação de empresa de consultoria especializada para executar os serviços de elaboração de projeto de urbanismo, arquitetura e engenharia visando à requalificação de diversos conjuntos habitacionais construídos pelo Governo do Estado, situados na Região Metropolitana de Recife

3. CONVÊNIOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE AFOGADOS DA INGAZEIRA – Continuamos com as ações do convênio para construção de Conjunto Habitacional Miguel Arraes de Alencar, com 247 habitações previstas e executado no sistema de autoconstrução tecnicamente assistida, com treinamento para formação em construção civil de cerca de 240 beneficiários. As ações deste convênio foram concluídas em dezembro de 2008 com as habitações entregues aos beneficiários e foram coordenadas pelos professores Breno Rodrigues de Sousa e Carlos Wellington Pires Sobrinho.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO EGITO – Dada continuidade ao convênio para construção do Conjunto Habitacional Junior Valadares com 223 habitações, previstas e executadas no sistema de autoconstrução tecnicamente assistida, com treinamento para formação em construção civil de cerca de 120 beneficiários. A conclusão das ações desse convênio está prevista para outubro de 2009 e são coordenadas pelos professores Breno Rodrigues de Sousa e Carlos Wellington Pires Sobrinho.

PREFEITURA DE ITAPETIM – Convênio para construção de 150 residências no conjunto habitacional Governador Miguel Arraes de Alencar, previstas e executadas no sistema de autoconstrução tecnicamente assistida, com treinamento para formação em construção civil de cerca de 120 beneficiários. A conclusão das ações desse convênio está prevista para outubro de 2009 e são coordenadas pelos professores Breno Rodrigues de Sousa e Carlos Wellington Pires Sobrinho.

FETAPE – Continuação do Convênio firmado em 2005 entre a FETAPE e a POLICONSULT para o desenvolvimento de ações de Assessoria Técnica e Social, e construção das 108 casas distribuídas nos assentamentos Riachão do Sul em Amaraji, Vila Bela e Roberto Kerly em Serra Talhada, Cornélio Lopes e Fazenda Gameleira em São José do Belmonte, estando concluídas 50% da obra, cujas ações estão sob a coordenação dos professores Armando Carneiro Pereira do Rêgo Filho e Mirna Hélia Pimentel.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPOJUCA – Concluído o convênio para elaboração do Plano Diretor Participativo do município, com uma equipe multidisciplinar, incluindo as audiências públicas previstas em lei, coordenação das ações e suporte de infra-estrutura, bem como estudo da capacidade de carga da orla do Município nos trechos de Muro Alto e Maracaípe, cujas ações foram coordenadas pelos professores Reive Barros dos Santos e Carla Souza de Paiva.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPOJUCA – Convênio de Cooperação Técnica e científica para o desenvolvimento de ações para implantação de solução integrada para o funcionamento ininterrupto dos laboratórios de informática das Escolas e Bibliotecas municipais e tecnologia educacionais. As ações desse Convênio são coordenadas pelos professores Hamilton José Rodrigues e Breno Rodrigues de Sousa.

PREFEITURA MUNICIPAL DE IPOJUCA – Continuidade ao Convênio para Organização e Execução de programas de capacitação e formação continuada de professores da rede municipal de ensino e de atividades ligadas aos programas sócio-educacionais desenvolvidos no Município, coordenados pelos professores Hamilton José Rodrigues e Breno Rodrigues de Sousa.

PREFEITURA DO RECIFE – Convênio para ações de treinamento e realização de cursos de qualificação social e profissional na área da construção civil, com a construção de 50 (cinquenta) habitações para a população de baixa renda em áreas de risco no programa Operação Trabalho – Renascer II e Construindo para Mudar, coordenado pelos professores Armando Carneiro Pereira do Rêgo Filho e Breno Rodrigues de Sousa.

4. CONTRATOS

INSTITUTO ALFA E BETO – IAB – Supervisão e assistência técnica de projetos educacionais orientados pelo professor Breno Rodrigues de Sousa.

INSTITUTO OI TELEMAR – Contrato para o desenvolvimento de Ações Educacionais do Centro de Estudo Experimental Cícero Dias, em Boa Viagem sob a responsabilidade do professor Breno Rodrigues de Sousa.

CENTRO FEDERAL DE EDUCAÇÃO TECNOLÓGICA DE PE – CEFET/PE

- Desenvolvimento, manutenção, suporte e atualização nos programas de informática, sistema de controle unificado de SCAU, e sistemas de bibliotecas, executado pelo professor José Einstein Martins Torres.
- Projetos Executivos da piscina semi-olímpica e arquibancadas, mezanino do Bloco F, estudo de viabilidade e estudo preliminar de arquitetura para implantação da CEFET em Caruaru, sob a responsabilidade da professora Carla Souza de Paiva.

UNIMED RECIFE – Elaboração de Estudos de Viabilidade e Projetos Arquitetônicos e Complementares para implantação de Unidade Ambulatorial e Hospitalar de média complexidade no município do Ipojuca, de autoria da professora Carla Souza de Paiva e coordenação do professor Reive Barros dos Santos.

FACULDADE DE CIÊNCIAS DA ADMINISTRAÇÃO – FCAP – Manutenção do sistema de informática relativo ao SCAU, sob a responsabilidade do professor José Einstein Martins Torres.

COMPLEXO SANTUÁRIO NOSSA SENHORA DA CONCEIÇÃO – Contrato realizado entre a POLICONSULT, Construtora Queiroz Galvão e Construtora Norberto Odebrecht para acompanhamento, fiscalização, gestão financeira e execução das obras de construção do Santuário do Morro da Conceição, cujas ações foram coordenadas pelos professores Breno Rodrigues de Sousa e Armando Carneiro Pereira do Rêgo Filho.

GRUPO QUEIROZ GALVÃO – Prestação de serviços de implantação de auditoria no sistema de segurança e saúde do trabalho e também acompanhamento técnico nas obras civis do Metrô de Fortaleza realizada durante o ano de 2008 para diversas empresas do Grupo, sob a coordenação do professor Béda Barkokébas Junior.

CIMEC – CIA. IND. E MERCANTIL DE CIMENTO

- Implantação do sistema de Gestão de Segurança do Trabalho durante o ano de 2008, sob a coordenação do professor Béda Barkokébas.
- Elaboração de memória de cálculo para verificação da integridade estrutural de silo de cimento com capacidade para 75 toneladas, executada pelo professor Francisco Alves Lima.

SINDUSCON/PE

- Consultoria em higiene e segurança do trabalho durante o ano de 2008, coordenada pelo professor Béda Barkokébas Junior.
- Serviço de apoio e acompanhamento das ações a serem implantadas no 3º ciclo da comunidade da Construção em Recife pelo professor Breno Rodrigues de Sousa.

POTIPORÃ AQUACULTURA LTDA. – Consultoria em planejamento, adequação e implantação de política de Sistemas de Gestão de Segurança e Saúde do Trabalho – PPRA, acompanhamento e assessoria durante o ano de 2008 e cooperação técnica de ações de vistoria das instalações e ambientes através da sistemática dos procedimentos e métodos empregados em seu processo produtivo, tendo como coordenador o professor Béda Barkokébas Junior.

PNUD – Elaboração de estudos sobre as perspectivas de ações governamentais futuras na área de eficiência energética, desenvolvidos pelo professor Sérgio Peres Ramos da Silva – Laboratório de Combustível – POLICOM.

S DISTRIBUIDORA DE COMBUSTÍVEIS – Serviço de análises de amostras de combustíveis, sob a responsabilidade da equipe do professor Sérgio Peres Ramos da Silva – Laboratório de Combustível – POLICOM.

PROGRAMA ESTADUAL DE APOIO PEQ. PRODUTOR RURAL – Elaboração de diagnósticos de 184 subprojetos do PCPRI para o Pro-Rural de Pernambuco, sob a responsabilidade da professora Mirna Hélio Pimentel.

JATOBETON ENGENHARIA LTDA. – Contrato referente a elaboração de projeto executivo do Plano de Corte do terreno da MEDABIL no Complexo Industrial de SUAPE, coordenado pelo Professor Antônio Carlos Costa.

UGP PROMATA – Projeto de Pesquisa na produção de Biodiesel a partir do sebo do boi, desenvolvido pelo professor Sérgio Peres Ramos da Silva – Laboratório de Combustível – POLICOM.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DE PE – Levantamento topográfico com colocação de pontos GPS e implantação de RN na área onde funciona a Escola Santos Cosme e Damião, realizado pelo professor Paulo Roberto Carneiro Carvalho.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO – Serviço técnico de arquitetura, sob a orientação da professora Carla Souza de Paiva.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO – Projeto executivo de climatização, sob coordenação do professor Anselmo Carvalho de Oliveira.

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 6ª REGIÃO – Elaboração de laudo de reforço de laje no prédio da 1ª Vara do Trabalho em Vitória de Santo Antão, sob a responsabilidade do professor Antonio Carlos Costa.

ITAÚNA AGROPECUARIA E MECANIZAÇÃO LTDA. – Manutenção do sistema de informática, assistida pelo professor José Einstein Martins Torres.

OPERADOR NACIONAL DO SISTEMA ELETRICO – Serviço de adequação e implantação no programa NODAL para cálculo da TUST e TUSD, sob a responsabilidade do professor Valdson Simões de Jesus.

UNIVERSIDADE FEDERAL RURAL DE PERNAMBUCO – Projeto de arquitetura e urbanismo, de estruturação da área de lazer e convivência do CODAI, elaborado pela professora Carla Souza de Paiva.

5. AÇÕES DIVERSAS COORDENADAS POR:

- Alexandre Duarte Gusmão
 - Projetos de gerenciamento de resíduos para as empresas:
 - Flamac Incorporadora e Construção Ltda;

- Freitas Construções Ltda.;
 - Gabriel Barcelar;
 - Castro Neves Cons. Ltda.;
 - Shopping Plaza Casa Forte;
 - Exata Engenharia.
- Projeto estrutural da unidade de manutenção predial e garagem do Centro Regional de Ciências Nucleares para a FADE;
 - Auditoria técnica de projetos de fundação para diversos edifícios, tanque de aeração, decantador secundário, centrífuga elevatória de retorno, elevatória de espuma primária e secundária, queimadores, sistema de desinfecção esgoto bruto, subestação, posto de medição elétrica, canal de grades do Centro Regional de Ciências Nucleares para a FADE;
 - Projeto de fundação para os viadutos 1 e 2 da via exclusiva e ponte sobre o rio Capibaribe, complexo Makro-Sarah para a Construtora Norberto Odebrecht;
 - Consultoria geotécnica para recuperação de um reservatório da ETA em Paudalho para a COMPESA;
 - Consultoria geotécnica para as fundações e aterros dos encontros da ponte sobre o rio Jaboatão no Cabo de Santo Agostinho, para a Via Parque;
 - Consultoria para a seleção de alunos de mestrado do ITEPE e apoio as ações para redução do impacto ambiental por resíduos na construção civil para o SINDUSCON/PE e IAUPE.
- Alberto Casado Losdsleem
 - Assessoria técnica ao Comitê de Tecnologia e Custos, concepção desenvolvimento e coordenação técnica da 1ª missão técnica para a ADEMI;
 - Consultoria em adequação, acompanhamento e monitoramento de obra com alvenaria racionalizada com bloco de concreto para a ABCP;
 - Projeto para alvenaria de vedação do empreendimento Mar Azul e Edifício Vila d'Almeida para a Grupo Moura Dubeux.
 - Antônio Carlos Costa
 - Consultorias diversas e estudos geotécnicos e de solos para as seguintes instituições:
 - Companhia Estadual de Habitação e Obras – CEHAB;
 - Prefeitura Municipal de São José do Monte;
 - Prefeitura Municipal de São José do Egito;

- Companhia Müller de Bebidas;
 - José Camilo Brito;
 - Prefeitura do Cabo de Santo Agostinho;
 - GERDAU;
 - Imobiliária Prolar;
 - ITACON;
 - Braenge Engenharia;
 - Delta Construções;
 - Grupo Wal-Mart;
 - Progeabri;
 - SUATA LOG Serviços e Logística Ltda.;
 - Frevo do Brasil;
 - Secretaria de Agricultura do Est. de Pernambuco;
 - Amarno Engenharia;
 - Fasal;
 - COMAL;
 - Instituto Chico Mendes;
 - UNIMED Recife.
- Antônio Fernando de Moura Pereira Pinto
 - Serviço de inspeção de vaso de pressão dos autoclaves para o Memorial São José;
 - Curso de manutenção de máquinas e equipamentos para o Sindicato Ind. Cerâmica para Construção do Estado de Pernambuco;
 - Elaboração do plano de lubrificação de tanques, para a Primo Schincariol;
 - Inspeção em vasos de segurança para a Microlit;
 - Consultoria em locação de equipamentos e mão-de-obra e laudo técnico nos veículos de fabricação da Engetruck, para a Loquipe;
 - Inspeção de vasos de pressão para a Phillips Eletrônica do Nordeste S/A.

- Antônio Mota
 - Consultoria em Registro da qualificação do procedimento de soldagem, para a GMEC Engenharia e Construções Ltda.

- Breno Rodrigues de Sousa
 - Consultoria em serviço de avaliação física dos prédios cedidos para instalação de PROCENTROS,
 - Levantamento das necessidades das escolas Ateneu Sergipense, Marco Maciel e Vitória de Santa Maria para transformação dos locais em Escolas em Tempo Integral para o Instituto de Co-Responsabilidade pela Educação;
 - Consultoria em análise e estatística dos resultados da aplicação de testes de proeficiência de leitura da rede municipal de ensino para a Prefeitura do Recife;
 - Curso de Qualificação e Requalificação em Construção Civil, para o SINDUSCON/PE;
 - Projeto executivo de Instalações Elétricas e Hidráulicas para banheiros diversos da EMPETUR

- Carlos Wellington Pires Sobrinho
 - Consultoria e projeto de divisórias internas em bloco de gesso do Edifício Morada dos Navegantes em Boa Viagem para o Grupo Moura Dubeux.

- Clarck Virgínio Ramos Galvão
 - Consultoria em recuperação estrutural do Edifício na Rua Madre de Deus em Recife para a Santa Casa de Misericórdia;
 - Vistoria técnica para instalação de balanças rodoviárias para Filizola Balanças Industriais.

- Ediel Cavalcanti Ferreira
 - Inspeção de segurança em vasos de pressão diversos para a COMPESA.

- Eliane Gorga Lago
 - Laudos de avaliação para a POUPEX e NOVARTIS;
 - Consultoria de segurança em equipamentos mecânicos em diversos prédios para a Queiroz Galvão Empreendimentos S/A.

- Francisco Alves Lima

- Laudo de inspeção de plataformas e caçambas metálicas para movimentação de materiais de construção para a Pernambuco Construtora Ltda;
- Inspeção periódica em vasos de pressão para a Roca Brasil Ltda.
- Herivelto Bronzeado
 - Curso de Qualidade de Energia Elétrica para Agência Nacional de Energia Elétrica em Brasília;
 - Consultoria técnica especializada em qualidade de energia elétrica para Ampla Energia e Serviços.
- Igor Rafailov e Breno Rodrigues de Sousa
 - Consultoria e levantamento da cultura e do clima organizacional para a EMPETUR.
- José Aquino de Souza
 - Consultoria em estudos hidrológicos e reconhecimento de campo para a Neocorp Desenvolvimento de Projetos Ltda.;
 - Estudos e projetos de pequenas barragens para o Pro-Rural-PE.
- José Einstein Martins Torres
 - Manutenção do sistema de informática de faturamento de combustíveis para:
 - Usina Serra Grande;
 - Posto Netuno;
 - Linaldo Vieira de Almeida;
 - Outros postos de combustíveis.
 - Serviço de agenciamento e vendas para a Bematech;
 - Consultoria na criação e codificação de Website para Só Vedações Ltda.
- Luiz Gonzaga de Souza Cabral
 - Consultoria em oficinas interdisciplinares com os professores dos 51 Centros de Ensino Experimental da SEDUC-PE, para o Instituto de Co-Responsabilidade pela Educação;
 - Treinamento da avaliação de Escolas de Tempo Integral e Parcial no Estado do Piauí.
 - Ação de revisão de prova da edição do livro “FÍSICA POR 40 AUTORES – UMA NOVA VISÃO” para o Instituto Atitude Humana de Apoio a Cidadania;

- Maria de Fatima Resende
 - Consultoria e acompanhamento de auditoria interna e externa para implantação do sistema de gestão da qualidade e meio ambiente para as empresas:
 - Trópicos Engenharia Ltda.;
 - L. Priori Ind. e Com. Ltda.;
 - Tecnia Construções;
 - Falcão Incorporação e Construção Ltda.
- Maria do Perpétuo Socorro de Moura Pessoa
 - Elaboração de projeto executivo arquitetônico para reforma do setor administrativo e banheiro para Alcoa Alumínio S/A.
- Mario Jorge de Oliveira Cabral
 - Consultoria em inovação para desenvolvimento de novos protótipos de vending machine, para a Refrescos Guararapes;
 - Projeto de reformas das estufas de resíduos e de estabilidade, para a Companhia Brasileira de Sandálias - CBS;
 - Consultoria em cálculo estrutural para Empresarial Atlântico;
 - Inspeção de integridade nos tanques de óleo BPF para a Companhia Industrial de Vidros - CIV.
- Methódio Varejão de Godoy
 - Consultoria e perícia para M&G Polímeros do Brasil.
- Paulo Roberto Carneiro de Carvalho
 - Consultoria e levantamentos topográficos planialtimétricos para diversas empresas;
 - Sondagem técnica de poligonais e trabalhos técnicos de cartografia e plantas topográficas para:
 - Secretaria de Desenvolvimento Social de Direitos Humanos de Pernambuco;
 - Empreendimento de Tecnologia e Informática;
 - Empreendimentos Imobiliários e Hoteleiros Ltda.

- Reive Barros dos Santos
 - Estudos de viabilidade técnica para a implantação de unidades de geração elétrica a gás natural para a Caixa Econômica Federal.
- Renata Nunes Montenegro de Lucena
 - Consultoria sobre projeto executivo de iluminação pública para interligação das Avenidas Presidente Tancredo Neves e Alexandre Alano, para ATP Engenharia.
- Sérgio Peres Ramos da Silva – Laboratório de Combustível – POLICOM
 - Consultoria e Análises Calorimétricas de amostras de resíduos do aterro da Muribeca para a ATEPE;
 - Consultoria para aproveitamento dos resíduos de abatedouros bovinos para a geração de energia na zona da Mata, para o PROMATA;
 - Consultoria em amostras de álcool etílico hidratado para Alexstewart Armazens Gerais do Brasil;
 - Análise de combustível para as empresas:
 - Kink Engenharia Ltda;
 - FK Engenharia e Serviços.
 - Projeto de produção de biodiesel a partir do sebo de boi, na região da zona da mata, para o PROMATA;
 - Análise de amostras de gasolina em postos de distribuição para a Setta Distribuidora de Combustíveis Ltda.
- Zeferino Jorge Colaço
 - Consultoria para avaliação da gestão empresarial, para o SEBRAE/PE.
 - Avaliação do pavimento da rodoviária BR-101, divisa entre Pernambuco e Paraíba para a Galvão Engenharia.

6. PARCERIA E PATROCÍNIOS

Durante o ano de 2008, teve continuidade a parceria entre as Diretorias da Escola Politécnica de Pernambuco e da POLICONSULT, com a contribuição de um valor mensal para a Escola, a fim de cobrir as despesas diversas com o fornecimento de cestas básicas para os funcionários, kit festas, bolsa, seguro e vales transporte para estagiários, em contra partida a cessão da área e infra-estrutura de funcionamento da

POLICONSULT no bloco A, térreo da Escola. A POLICONSULT foi também um dos patrocinadores das ações de extensão no Projeto do Mini Baja e diversas ações como eventos culturais como: semana universitária e apoio a viagens de professores ao exterior para trabalhos de pesquisas. No exercício de 2008 a verba liberada para a parceria com a Escola Politécnica de Pernambuco foi de R\$ 43.726,38 (quarenta e três mil, setecentos e vinte e seis reais e trinta e oito centavos).

7. MOVIMENTAÇÃO FINANCEIRA – BALANÇO 2008

Descrição	Valores em R\$
Receita Bruta - Venda de Serviços	12.280.151,01
Deduções da Receita Bruta - Custo dos Serviços Prestados	-3.203.399,21
Receita Líquida	9.076.751,80
Superávit Bruto	9.076.751,80
Despesas Operacionais	-9.007.724,78
Resultado Operacional Líquido	69.027,02

8. COMENTÁRIO SOBRE O BALANÇO 2008

No ano de 2008, houve um crescimento de 3,42% na receita bruta com referencia a 2007, o que significa ter sido um ano financeiramente também bom, pois praticamente mantivemos os valores de receita.

Neste ano de 2008 implantamos um novo sistema contábil (contabilidade bancária) e tivemos dificuldades na classificação das despesas, levando a uma distorção entre os valores de deduções da receita bruta e despesas operacionais, bem como um atraso na publicação do nosso balanço anual.

No início no segundo semestre de 2008 a crise financeira global, nos atingiu de forma atenuada, mas demonstrando que em 2009 as dificuldades seriam maiores, mas que esperamos poder superar.

AGRADECIMENTOS

Agradecemos a todos os clientes, sócios consultores, sócios colaboradores e colaboradores, enfim a todos os nossos parceiros, que muito contribuíram para os bons resultados do exercício de 2008, pois, sem eles, não chegaríamos a lugar nenhum.

A DIRETORIA:

Breno Rodrigues de Sousa
Dir. Presidente

Antonio Carlos Costa
Dir. Técnico

Mário Jorge de Oliveira Cabral
Dir. Administrativo