

**RELATÓRIO  
DE ATIVIDADES  
2004**

[www.policonsult.org.br](http://www.policonsult.org.br)



**POLICONSULT**  
Associação Politécnica de Consultoria

## 1. INTRODUÇÃO

A POLICONSULT – Associação Politécnica de Consultoria, entidade privada sem fins lucrativos, voltada estatutariamente para apoio à Escola Politécnica de Pernambuco, com DIRETORIA formada pelos professores Breno Rodrigues de Sousa (Diretor Presidente), Carla Souza de Paiva (Diretora Administrativa) e Antonio Carlos Costa (Diretor Técnico) e CONSELHO TÉCNICO pelos professores João Martins Reis Neto (Presidente), Béda Barkokébas Júnior, Carlos Frederico Dias Diniz, Sérgio Peres Ramos da Silva e Reive Barros dos Santos, apresenta aos seus associados o relatório anual da entidade, cumprindo o objetivo traçado no Programa de Trabalho, para 2004.

## 2. Convênio UPE / DETRAN-PE:

**2.1 A Universidade de Pernambuco - UPE** firmou com o **DETRAN/PE** convenio, em 2003, visando a ministrar através do **IAUPE/POLICONSULT** cursos na área de trânsito, atendendo às necessidades dos seus usuários. Dentro dessa ação, realizamos durante o ano de 2004, 19 cursos de interesse daquele Departamento, com a finalidade de capacitar profissionais de acordo com o Código de Trânsito Brasileiro - CTB.

Os cursos realizados envolveram 610 participantes e foram assim distribuídos: 02 (dois) de Instrutor de Centro de Formação de Condutores, 05 (cinco) de Formação de Conductor de Transporte de Escolares, 05 (cinco) de Reciclagem de Condutores de Transporte de Escolares, 06 (seis) de Direção Defensiva e 01 (um) de Agente de Trânsito.

As ações desse convênio foram coordenadas Pelos Professores Armando Carneiro, Walkiria Seal e Breno Rodrigues de Sousa, respectivamente Coordenadores Geral, Técnico e Administrativo.

## 3. Convênios com a POLICONSULT:

Durante o ano de 2004, foram firmados novos convênios e foi dada continuidade a convênios anteriores com a **POLICONSULT**, referentes às seguintes ações de cooperação técnica:

### 3.1 Prefeitura do Recife

3.1.1 Consultoria para utilização do Sistema Integrado de Informações Gerenciais – SIG, para apoio processual ao controle de registro, controle de compras e estatísticas, executado pelo Professor Edgar Tomas Martins.

3.1.2 Consultoria Tecnológica para instalação de um BENCH MARK com Pinos de Leitura de Recalque e emissão de relatório final interpretativo, visando à eliminação de fissuras nas paredes do salão nobre do Teatro Santa Isabel, sob a responsabilidade do Professor Antonio Carlos Costa.

3.1.3 Projeto executivo estrutural de reforço das fundações e piso de uma edificação no Sítio dos Pintos, sob a responsabilidade do Professor Antonio Carlos Costa.

3.1.4 Conclusão das ações de acompanhamento da recuperação estrutural da fachada do prédio sede da Prefeitura da Cidade do Recife, desenvolvidas pelo Professor Clark Virgilio Ramos Galvão.

## **3.2 SEBRAE / PE**

3.2.1 Consultoria para 10 empresas do Grande Recife, visando a elaboração de diagnóstico de gestão, capacitação e intervenção nos mini-mercados da RMR, Mata Norte e Mata Sul, executada pelo Professor Zeferino Jorge Colaço.

3.2.2 Dada continuidade a Consultoria sobre o fortalecimento das parcerias, atendimento às diretrizes do Programa do Sebrae “Construção Civil 2004”, realizada pelo Professor Béda Barkokébas Junior.

3.2.3 Visita técnica e relatórios em 12 empresas candidatas ao prêmio destaque empresarial de Petrolina, realizados pelo Professor Zeferino Jorge Colaço.

3.2.4 Consultoria sobre a gestão dos resíduos da construção civil e análise da situação ambiental desses resíduos, sob a responsabilidade do Professor Alexandre Gusmão.

## **3.3 FUNDAÇÃO BANCO DO BRASIL-FBB**

3.3.1 Projeto Terra Cidadã – Recife sem Palafitas: No mês de maio de 2004, a Prefeitura do Recife, Fundação Banco do Brasil, Fundação Odebrecht e Policonsult viabilizaram o Projeto tem por objetivo eliminar as palafitas e ocupações precárias, construídas às margens do Rio Capibaribe, no trecho entre a foz e a ponte sobre o mesmo rio na BR-101 na rodovia do contorno, na altura do Bairro de Dois Irmãos. A partir de levantamento aerofotogramétrico, identificaram-se as áreas de concentração das palafitas, ao longo do traçado do Rio Capibaribe e seus braços de maré, cujos habitantes poderiam ser relocados para outras áreas próximas, possíveis de ocupação, desde que urbanisticamente regularizadas, com a construção de novas e adequadas moradias para essa população. As áreas de palafitas desocupadas pelas comunidades passam a receber um tratamento urbanístico, de modo a se tornar praças, ruas ou margens ajardinadas do Rio. O projeto Recife Sem Palafitas, procedeu ao levantamento das áreas irregularmente ocupadas por população que necessariamente teriam que ser transferidas, cadastrando suas moradias e fazendo um levantamento social de suas condições de vida. Foram identificadas sete áreas / comunidades e, a partir desse trabalho, buscou se definir, função

das características de cada comunidade pesquisada e da disponibilidade de recursos - cerca de três milhões de reais da Prefeitura e de patrocinadores - qual dessas comunidades poderia servir ao projeto piloto de construção de conjunto habitacional vertical com prédios de um mais dois andares e apartamentos com sala, cozinha, área de serviço, banheiro e dois quartos. O projeto cadastrou cerca de três mil famílias nas diversas áreas do Projeto, incluindo a selagem das moradias, realizada pela Diagonal Engenharia, sob supervisão da Policonsult e da Prefeitura do Recife.

3.3.2 Projeto Vila Vintém II - Entre as áreas e comunidades levantadas, a de Vila Vintém II, situada à margem esquerda do Rio Capibaribe, que envolvia inicialmente 186 famílias cadastradas e, posteriormente, 192 famílias, foi a que melhor se enquadrou para o projeto piloto em função do número de famílias e da proximidade da área do Casarão do Barbalha. Foram construídas as novas moradias, em oito prédios de um mais dois andares, com oito apartamentos por andar, 45 metros quadrados de área construídas cada, para abrigar cerca de 900 moradores. A área do Casarão do Barbalha é uma grande área, já pertencente à Prefeitura, localizada a margem direita do Capibaribe e que estava sendo preparada para abrigar essa e outras comunidades a serem transferidas, dentro do projeto Recife sem Palafitas. Definido o projeto de Engenharia para as edificações, que deveria ter aspectos inovadores para os projetos nessa área no Recife - construção em alvenaria estrutural, dentro das normas técnicas recentemente atualizadas e com redução máxima de custo, garantindo boa condição de habitabilidade e de acordo com das posturas municipais e de Segurança, levando em consideração a existência de conjuntos habitacionais erguidos anteriormente na cidade, em alvenaria estrutural que apresentaram problemas de estabilidade. A obra iniciou em 01/06/2005, através de contrato com a construtora CINKEL que foi escolhida pela FUNDAÇÃO ODEBRECHT/CNO para executar a obra. No início da obra, tivemos alguns problemas devido à alta intensidade das chuvas no Recife naquela época o que nos fez alterar um pouco o cronograma inicial de 120 dias. Ao longo da obra, tivemos alguns problemas logísticos, na entrega de parte do material de construção, fruto de doação de outros parceiros que também retardaram o cronograma. Assim, a obra inicialmente planejada para quatro meses levou cinco meses e meio para conclusão da parte das edificações e mais um mês e meio para conclusão de outros serviços complementares de infra-estrutura a cargo da Prefeitura. Durante o mês de março de 2005, as famílias ocuparam gradativamente os apartamentos e foi gratificante ver uma multidão de cerca de mil pessoas distribuídas em famílias, cada uma ocupando o apartamento designado. As ações desenvolvidas com a FBB foram coordenadas pelo professor Breno Rodrigues de Sousa

### **3.3 Outras Prefeituras Municipais**

3.3.1 **Prefeitura Municipal de Vicência** - Desenvolvimento de ações conjuntas, visando a alterações e adequações na Legislação Previdenciária Municipal, a fim

de atender à nova Legislação Federal e conseqüentes alterações no processo de gestão do Instituto Previdenciário, fornecimento de Sistema informatizado para gestão do cadastro de contribuintes inativos e pensionistas e sistema para elaboração das folhas de pagamento daquele município. A consultoria está a cargo dos Professores Hamilton Rodrigues e Breno Rodrigues de Sousa.

**3.3.2 Prefeitura Municipal de Escada** - Desenvolvimento de ações conjuntas, visando a alterações e adequações na Legislação Previdenciária Municipal, a fim de atender a nova Legislação Federal e conseqüentes alterações no processo de gestão do Instituto Previdenciário, fornecimento de sistema informatizado para gestão do cadastro de contribuintes inativos e pensionistas e sistema para elaboração das folhas de pagamento do Município. Consultoria sob a responsabilidade dos Professores Hamilton Rodrigues e Breno Rodrigues de Sousa.

**3.3.3 Prefeitura Municipal de Goiana** - Levantamento da situação jurídica, contábil e financeira atual do Instituto de Aposentadoria e Pensões do Município, bem como assessoria técnica especializada para o novo plano de gestão e anteprojeto da nova lei de previdência, com adequação a nova lei federal de previdência. A realização desse trabalho esteve sob a responsabilidade dos professores Hamilton Rodrigues e Breno Rodrigues de Sousa.

**3.3.4 Prefeitura Municipal de Ipojuca** – Desenvolvimento de estudos técnicos e elaboração de um Plano Diretor do Município, Trabalhos coordenados pelos Professores Carla Paiva, Socorro Pessoa, Élder Lins Teixeira e Luís Ribeiro Alves.

## **4. CONTRATOS**

### **4.1 SINDICATO DA INDÚSTRIA DA CONSTRUÇÃO CIVIL DE PERNAMBUCO – SINDUSCON- PE**

Consultoria de Engenharia Segurança do Trabalho voltada para a prevenção de acidentes do trabalho, na indústria da construção civil no Estado de Pernambuco, orientada pelo Prof. Dr. Béda Barkokébas Júnior.

### **4.2 COMPANHIA HIDROELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO - CHESF:**

4.2.1 Acompanhamento da implantação da rede hidrométrica do Rio Parnaíba e impacto sobre os reservatórios de Itaparica, Moxotó e Xingo, trabalho realizado pelo Professor José Aquino de Souza.

4.2.2 Elaboração de procedimentos técnicos na urbanização e conservação das áreas ajardinadas da CHESF, sob a coordenação do professor Breno Rodrigues de Sousa.

4.2.3 Relatório de mecanismos de medidas de vazão, através do vertedor de paredes delgadas e elaboração dos documentos de licitação de hidrometria para os estudos de viabilidade de aproveitamento hidrelétrico dos rios Pedra Branca e Riacho Seco, efetuada pelo Professor José Aquino de Souza.

**4.3 CELPE** - Estudos, pesquisas e relatório de Engenharia de Segurança do Trabalho com propostas de medidas de prevenção para a redução dos acidentes com terceiros. Tais trabalhos são coordenados pelo Professor Béda Barkokébas Júnior.

**4.4 JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA INSTÂNCIA** - Elaboração de projetos executivos de arquitetura e complementares da Sede da Subseção Judiciária de Caruaru no qual foram envolvidos os professores Anselmo Carvalho, Breno Rodrigues de Sousa, Luiz Gonçalves Fontes, Paulo Carvalho, Antonio Carlos Costa e as arquitetas Carla Paiva e Socorro Pessoa, ambas coordenando as atividades.

**4.5 PROCURADORIA GERAL DO ESTADO – PGE** - Elaboração de Projeto Executivo de Arquitetura e dos projetos complementares de ambientação, estudo arquitetônico de reforma, recuperação e ambientação do imóvel situado à Rua Siqueira Campos, envolvendo os consultores: Anselmo Carvalho, Ednaldo José Lemos, Pedro (Paulo da Silva, Breno Rodrigues de Sousa e Antonio Carlos Costa, sob a coordenação das arquitetas Carla Paiva e Socorro Pessoa.

**4.6 DISLUB** - Controle tecnológico de combustíveis, executado em diversos postos da região metropolitana e interior do Estado. Ações realizadas pela equipe do Laboratório de Combustíveis - POLICOM coordenado pelo Dr. Prof. Sérgio Peres.

**4.7 TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 5ª. REGIÃO** – Projeto de arquitetura para otimização de *layout* do prédio anexo no Cais do Apolo, coordenado pelas Professoras Carla Paiva e Socorro Pessoa.

**4.8 COPERGÁS** – Elaboração de projeto executivo de instalação elétrica das oficinas da Base de Operações da COPERGÁS, em Paratibe, trabalho sob a responsabilidade do Professor Reive Barros dos Santos.

**4.9 FUNDAÇÃO ODEBRECHET** - A POLICONSULT foi contratada pela fundação Odebrecht para realizar a fiscalização da obra do conjunto Habitacional da Vila Vintém II, executada pela Construtora Cinkel. As ações foram coordenadas pelo Professores Breno Rodrigues e Antonio Carlos Costa.

**4.10 FRIGORÍFICO SÃO MATEUS** - Consultoria em Gestão de Manutenção para o Frigorífico São Mateus, sob a orientação do professores Antonio Fernando Moura P. Pinto e João Martins.

**4.11 QUEIROZ GALVÃO E QUEIROZ GALVÃO EMPREENDIMENTOS LTDA** - Serviço de Auditoria de Engenharia de Segurança do Trabalho, coordenados pelo professor Dr. Béda Barkokébas Júnior

**4.12 EMPRESA AGRICOLA POTIPORÃ** - Implantação, planejamento e adequação de Sistemas de Gestão de Segurança e Saúde do Trabalhador, realizada pelo Dr. Béda Barkokébas Júnior

**4.13. INSTITUTO DE CO-RESPONSABILIDADE PARA EDUCAÇÃO – ICE** - Desenvolvimento de ações diversas de recuperação e revitalização do acervo do Museu da História Natural do Ginásio Pernambucano - CEEGP.

**4.14. GINÁSIO PERNAMBUCANO-CEEGP / SEDUC**, Fornecimento de sistema de *software* de controle acadêmico - SCAU e implantação do sistema informatizado com fornecimento de catraca para controle de acesso ao CEEGP, de responsabilidade do professor José Einstein.

## 5. AÇÕES DIVERSAS PARA:

**5.1 COMPANHIA INDUSTRIAL DE VIDROS – CIV** - Parecer Técnico e análise das causas do acidente do enforador, forno e demais equipamentos similares. Consultorias coordenadas pelo Professor Breno Rodrigues de Sousa e que contou com a participação dos Professores Francisco Alves Lima e Antonio Pinto.

**5.2 VISTORIA DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE EM EDIFICAÇÕES DIVERSAS** - O trabalho de estudos, vistorias e emissão de laudos para prédios residenciais feitos sob a coordenação e acompanhamento do Professor Antonio Carlos Costa.

**5.3 SONDAGEM DE SOLOS** - Serviços diversos de sondagem de solos para varias empresas, executados pela equipe dirigida pelo Professor Antonio Carlos Costa.

- Sondagem para a Sorvane;
- Serviço de sondagem em terreno da Igreja Batista Retangular no Jordão;
- Sondagem e levantamento topográfico para a Construplast;
- Sondagem e ensaios de laboratório de solos em poços de investigação, no terreno do aterro sanitário de Ipojuca para a Prefeitura Municipal de Ipojuca;
- Sondagem de solos para Acqua Engenharia;
- Ensaios de solo e poço de investigação e coleta de amostras para a Gerdau;
- Serviço de sondagem para Marcony Sobral;
- Sondagem para o comando da Polícia Militar de Pernambuco.

**5.4** Serviço de manutenção das funções existentes no SCAU implantado nas faculdades de Administração, Formação de Professores de Petrolina e Autarquia de Ensino Superior de Limoeiro, como também a manutenção do SCAU da Faculdade de Petrolina executado pelo Professor José Einstein Martins Torres, em andamento.

**5.5** Consultoria sobre montagens industriais para a Rica Engenharia Ltda., sob a responsabilidade do Professor Francisco Alves Lima.

- 5.6** Inspeção de compressores para a Transportadora Marcan, executada pelo Professor João Martins R. Neto.
- 5.7** Curso de Informática para Academia Poli, ministrado pelo Professor Roberto Mendonça.
- 5.8** Implantação do SGA baseado na ISO 9000 em diversas construtoras, para o SENAI / PE, executada pelo Professor Zeferino Colaço.
- 5.9** Acompanhamento tecnológico do processo de produção de componentes pré-fabricados para a Empresa Regional Construções e Participações, trabalho desenvolvido pelos Professor Carlos Welington.
- 5.10** Elaboração de parecer técnico em edifícios diversos para o IAUPE, executado pelo Professor Antonio Carlos Costa.
- 5.11.** Projeto executivo de pavimentação e drenagem para o Shopping em construção no bairro Tirol em Natal / RN executado pelo Professor Antonio Carlos Costa.
- 5.12.** Inspeção de ensaio em um misturador horizontal na Fabrica da Lever Igarassu, executado pelo Professor Antonio Pinto.
- 5.13.** Conferência das armações da laje do piso do subsolo do Banco Safra, executada pelo Professor Carlos Alberto Vieira de Melo.
- 5.14.** Memória de cálculo do consumo de água e óleo nas Máquinas Piratininga executada pelo Professor Francisco Alves.
- 5.15.** Elaboração de projeto básico do acesso ao aeroporto Costa Dourada em Maragogi /AL executada pelo Professor Alexandre Gusmão.
- 5.16.** Diagnóstico e análise das causas da parada do Puller, para a Alcoa, executado pelo Professor Antonio Pinto.
- 5.17.** Consultoria de empresa vencedora do Premio Destaque empresarial em Petrolina, executado pelo Professor Alexandre Gusmão.
- 5.18.** Consultoria de Segurança e Higiene no trabalho na campanha de prevenção de acidentes para o SINDUSCON realizada pelo Professor Béda Barkokébas Júnior
- 5.19.** Consultoria em monitoramento dos indicadores de qualidade e produtividade do Edifício Maria Flávia da Construtora Queiroz Galvão, para a Associação Brasileira de Cimento Portland.

**5.20.** Consultoria em inspeção de escada rolante e emissão de laudo técnico para o Shopping Boa Vista solicitado pela Imobiliária C,M.Ltda. e executado pelos Professores Breno Rodrigues de Sousa e Flavio Luiz Pereira Costa.

**5.21.** Elaboração de Projeto Executivo para revisão e ampliação da rede de Alta Tensão de suprimento de energia elétrica do ITEP, executado pelo Professor João Martins Reis Neto.

**5.22.** Curso ministrado para o PROCOBRE, pelo Professor Methodio Varejão.

**5.23.** Serviço de instalação de subestação em aérea, incluindo Transformador de 112,5 KVA para o bloco cirúrgico, laboratórios e setor administrativo da FOP, executado pelo Professor João Martins R. Neto..

**5.24.** Consultoria para o Operador Nacional de Sistemas de Eletricidade - ONS, pelo Professor Valdson Simões Barbosa.

**5.25.** Consultoria da estabilidade das encostas do frigorífico São Mateus, na Guabiraba, executada pelo Professor Antonio Carlos Costa.

**5.26.** Elaboração de projeto arquitetônico da Marelle executado por Carla Paiva.

**5.27.** Elaboração de projeto executivo complementar para a Sociedade de Medicina, executado pelo Professor Antonio Carlos Costa.

**5.28.** Levantamento de Riscos Ambientais nas instalações da CONAB em Recife, Arcoverde e Maceió serviço realizado pela Professora Walkiria Seal.

**5.29.** Projeto executivo de arquitetura e reforma com mudança de layout para a TECON, executado pelas Professoras Carla Paiva e Socorro Pessoa.

**5.30.** Reforço de fundação do edifício Crimério Sarmiento, na Jaqueira para a Aton Construções, executado pela equipe do Professor Antonio Carlos Costa.

**5.31.** Elaboração de parecer técnico e análise de acidente do trabalho para a Construtora Humaytá, executado pelo Professor Breno Rodrigues.

**5.32.** Elaboração de laudo técnico das instalações elétricas da tancagem de GLP para a CONFAB Montagens Ltda, pelo Professor João Martins.

## **6. BALANÇO DE 2004**

**Comentário sobre o Balanço** - No ano de 2004, o faturamento da POLICONSULT teve um acréscimo de 24% sobre os valores de 2003. No entanto, o custo dos serviços prestados cresceu cerca de duas vezes, função dos pagamentos feitos em 2004, sobre os

faturamentos de 2003 e por maior repasse da receita para os consultores. As despesas administrativas tiveram seus valores praticamente mantidos e o resultado do exercício se inverteu ficando deficitário, mas mantendo os nossos índices positivos: LI=1,08 (Liquidez imediata), LG=1,08 (Liquidez Geral), LC= 1,08 (Liquidez Corrente) e Solvência Geral SG=2,30. A inversão se deu pelo desenvolvimento de ações com o uso do superávit de períodos anteriores.

<b>Contas</b>	<b>Ano de 2003 (em reais)</b>	<b>Ano de 2004 (em reais)</b>
Receita Operacional Bruta		
Serviços Prestados	(2.185.005,55)	(2.712.209,43)
Deduções da Receita Bruta		
Custos dos Serviços Prestados	1.274.689,29	2.330.309,99
Receita Operacional Líquida		
Superávit Bruto	(910.316,26)	(381.898,44)
Despesas Administrativas	650.667,87	698.907,01
Despesas Financeiras	1.180,12	1.174,35
Resultado do Exercício	(258.468,27)	318.182,92

## 7. CONVÊNIO ESCOLA POLITÉCNICA DE PERNAMBUCO/POLICONSULT -

Ao longo do ano de 2004, foi repassado à **ESCOLA POLITÉCNICA DE PERNAMBUCO-POLI**, como contribuição a título da cessão do espaço e equipamentos usados pela POLICONSULT, o valor de R\$ 16.758,00 (dezesesseis mil setecentos e cinquenta e oito reais). Esse valor foi representado por fornecimento de cestas básicas para os funcionários e pagamento de bolsa estágio e seguro de estagio a estudantes indicados pela Escola.

**8. DIVULGAÇÃO** - A Diretoria, a exemplo do ano anterior, em uma forma de divulgar melhor a entidade, no fim do ano adquiriu agendas e canetas com logomarca impressa, que foram distribuídos como brindes, aos principais clientes e consultores.

Recife, 16 de junho de 2005.

Prof. Breno Rodrigues de Sousa.

Presidente

Profa. Carla S. de Paiva

Diretora Administrativa

Prof. Antonio Carlos Costa

Diretor Técnico